

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 75

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 75

Дата составления протокола: «30» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 21

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: — 201— г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 30.12 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 3846 м², из них муницип. 102,2 м², в собствен. 3743,8 м²

Инициатор общего собрания: Холмушкина Н.Н. собственник жилой площади в кв. № 14

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 2287,7 м² (59,5 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Холмушкина Н.Н. кв 14, Крутова Т.Н. кв 8, Гаврилова О.Л. кв 38

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **24,95** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 2287,7 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 2287,7 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Холмушкину Н.Н., Крутову Т.Н., Гаврилову О.Л.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 2287,7 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 2287,7 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (___%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
заочно: «За» 2287,7 (100%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
итого: «За» 2287,7 (100%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (___%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
заочно: «За» 2287,7 (100%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
итого: «За» 2287,7 (100%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **24,95** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (___%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
заочно: «За» 2229,3 (97,4%), «Против» 58,4 (2,6%), «Возд.» — (___%)
итого: «За» 2229,3 (97,4%), «Против» 58,4 (2,6%), «Возд.» — (___%)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (___%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
заочно: «За» 2287,7 (100%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)
итого: «За» 2287,7 (100%), «Против» — (___%), «Возд.» — (___%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Мельникова Н.В. Номер помещения собственника: кв. 14,
Мельникова "30" 12 2016г.

Члены счетной комиссии:

Крунова А.И., адрес: Лесная 75-8

И.И. "30" 12 2016г.

Гаврилова О.Л., адрес: Лесная 75-38

И.И. "30" 12 2016г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесная, ул. Лесная, д. 75
от "30" декабря 2016г.

Протокол

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: